

SMLOUVA O DÍLO

Česká republika - Úřad práce ČR

se sídlem: Karlovo náměstí 1359/1, 128 01 Praha 2

IČ: 72496991

Krajská pobočka v Brně

Kontaktní pracoviště Blansko

Vodní 9, 678 01 Blansko

jednající: JUDr. Jitkou Lorkovou, ředitelkou kontaktního pracoviště Blansko

bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno

číslo účtu: 916-47824621/0710

osoba oprávněná k jednání - ve věcech technických: Ing. Jiří Dvořák, Ing. Zdeněk Rizner

- ve věcech smluvních: JUDr. Jitka Lorková

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

se sídlem :

IČ:

DIČ :

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupen:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v oddíl

..... vložka

osoby oprávněné k jednání - ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

s m l o u v u o d í l o

kteřou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v čl. II této smlouvy a objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit cenu podle čl. III. této smlouvy a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Objednatel je organizační složkou státu.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá potřebná oprávnění nezbytná k provedení a dodání díla.
- 1.3. Tato smlouva je uzavřena na základě uskutečněného zadávacího řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Stavební práce II.“ v rámci projektu „ÚP ČR – Blansko – rekonstrukce budovy“ č. CZ.1.06/3.3.00/04.06528, identifikační č. SMVS 113V34D000002.
- 1.4. Výše uvedený projekt je financován z fondů Evropské unie v rámci Integrovaného operačního programu, oblast intervence 3.3 Služby v oblasti zaměstnanosti a z prostředků státního rozpočtu. Žádost o finanční podporu z Integrovaného operačního programu byla MPSV ČR schválena, dne 15.06.2010 byl vydán registrační list č.j. 2010/39751-626.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je provedení stavebních prací specifikovaných zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele (dále jen „dílo“). Podrobné vymezení díla obsahuje výkaz výměr oceněný zhotovitelem, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní zodpovědnost, bez vad a nedodělků, řádně a včas, na své náklady a nebezpečí v souladu s požadavky a podmínkami obsaženými v této smlouvě a v souladu s výkazem výměr.
- 2.3. Zhotovitel jako odborný dodavatel prací prohlašuje, že se řádně přesvědčil o správnosti a dostatečnosti podkladů a že veškeré předané podklady a pokyny objednatele, které se týkají díla, nemají vady či nedostatky, které brání řádnému provedení díla. Dále prohlašuje, že jsou mu známy technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.4. Do předmětu činnosti zhotovitele patří i následující práce a činnosti:
 - provedení přejímky stavby;
 - zajištění oddělení staveniště od užívané části budovy včetně nákladů s tím spojených;
 - dohoda se stávajícím zhotovitelem rekonstrukce budovy na podmínkách umístění zařízení staveniště (zřízení mobilního WC, zřízení skládek materiálu, apod.)
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla - kompletační a koordinační činnost;
 - vedení stavebního deníku;
 - účast na kontrolních dnech;
 - veškeré činnosti související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
 - zajištění bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí;

- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů);
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků;
 - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla ve dvou vyhotoveních;
 - likvidace, odvoz a uložení stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
 - zabezpečení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí;
 - provádění úklidových prací v průběhu stavby, zakrývání vybavení jednotlivých kanceláří a prostor v budově a přijímání dalších nezbytných opatření pro zabránění šíření prachu a hluku (zástěny,...), zabránění poškození stávajících povrchů podlah a stěn;
 - zajištění a provedení veškerých obvyklých opatření proti vnikání prachu, nečistot, zápachu a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí, a to na vlastní náklady;
 - zabezpečení vyklizení staveniště a úklidu stavby a jejího okolí;
 - spolupráce s technickým dozorem, koordinátorem BOZP a se zhotovitelem rekonstrukce budovy – firmou STAVKOM, spol. s r.o.
- 2.5. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou výše uvedeny, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu a ve kvalitě stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami a doporučeními a předpisy výrobců příslušných materiálů, dále se zhotovitel zavazuje použít při provádění materiály, technologie, stroje a zařízení zabudované do stavby, pro které bylo vydáno prohlášení o shodě. Kvalitativní podmínky musí být dodržovány a zhotovitel garantuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Nedodržení těchto podmínek v průběhu realizace stavby může být důvodem pro odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele bez nároku na náhradu škody, která tím zhotoviteli vznikla.
- 2.7. Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb. a dalších dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky, které podle současné úrovně znalostí negativně působí na lidské zdraví.
- 2.8. Zhotovitel se zavazuje vystavit prohlášení o shodě, zajistit atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti, které předá v jednom vyhotovení objednateli současně při předání díla.
- 2.9. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály či postupy prací oproti materiálům a postupům práce uvedeným v zadávací dokumentaci nebo ve výkazu výměr. Je-li v zadávací dokumentaci či výkazu výměr definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard.

- 2.10. Objednateli náleží právo schválit vzorky materiálu dodávaného na stavbu – keramické dlažby, vinylové podlahy, kazetových podhledů. Tyto vzorky musí být objednateli předloženy minimálně 5 kalendářních dní před dodávkou předmětných výrobků na stavbu.
- 2.11. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Realizace stavebních prací třetí osobou (subdodávky) je možná. Objednatel si vyhrazuje právo omezení subdodávek na max. 35 %. Změna subdodavatelů zhotovitele bude v průběhu realizace veřejné zakázky probíhat za součinnosti objednatele a s jeho souhlasem.
- 2.12. Zhotovitel má povinnost archivovat veškeré dokumenty související se zakázkou na jednom místě a uchovávat je během realizace zakázky a dále po dobu nejméně 10 let od termínu ukončení závěrečného vyhodnocení akce.
- 2.13. Zhotovitel má povinnost umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám (MPSV, CRR, MMR, Ministerstvo financí ČR, Evropská komise, Evropský účetní dvůr, Nejvyšší kontrolní úřad, finanční úřad a další oprávněné orgány státní správy) do objektů a na pozemky související s projektem po dobu jeho realizace.
- 2.14. Zhotovitel se v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejných fondů.
- 2.15. Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla publicity a vizuální identity dané Pravidly pro provádění propagačních a informačních opatření na všech relevantních materiálech souvisejících s projektem (viz Příloha č. 6 Příručky pro žadatele a příjemce IOP). Uvedený dokument je zveřejněn v aktuálním znění na stránkách www.strukturalni-fondy.cz.

III. Cena za dílo

- 3.1. Cena za kompletní a řádné provedení díla (dále "cena") je stanovena v souladu s obecně platnými právními předpisy platnými v době uzavření této smlouvy. Je sjednána podle cenové kalkulace zhotovitele položkovým rozpočtem stavby jako cena pevná a nejvýše přípustná.

Cena bez DPH: Kč (slovy korun českých)
...% snížená sazba DPH: Kč (slovy korun českých)
...% základní sazba DPH: Kč (slovy korun českých)

Celková cena za dílo včetně DPH: Kč (slovy korun českých)

- 3.2. Tato cena obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla dle čl. II této smlouvy a je po celou dobu trvání této smlouvy stanovena jako nejvýše přípustná. Není možné ji

překročit s výjimkou změny daňových předpisů majících vliv na cenu, a to na základě předem podepsaného písemného dodatku k této smlouvě.

- 3.3. Oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet) tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 3.4. Vyskytne-li se při provádění díla nutnost jakékoli změny, doplnění či rozšíření předmětu díla na základě dodatečného požadavku objednatele nebo vyplývající z podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření a ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu jako součást cenového návrhu zhotovitele. Pokud tato položka není v položkovém rozpočtu obsažena, pak zhotovitel použije jednotkové ceny dle ceníku ÚRS Praha, a.s. Soupis předloží zhotovitel formou cenového návrhu předem k odsouhlasení objednatelem.
- 3.5. Každá změna smlouvy mající vliv na cenu musí být podložena odsouhlaseným cenovým návrhem zhotovitele a změnou stanovení výdajů na financování akce. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu vzniklých důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb.

IV. Platební podmínky

- 4.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 4.2. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen faktury) vystaveného zhotovitelem nejpozději do 15 kalendářních dnů po řádném protokolárním předání a převzetí celého díla a po odstranění všech vad a nedodělků.
- 4.3. Faktura bude obsahovat soupis skutečně provedených prací a dodávek podle položkového rozpočtu ve formě zjišťovacího protokolu. Zjišťovací protokol musí být potvrzen ze strany objednatele stavebním dozorem a statutárním zástupcem objednatele. Bez podepsaného zjišťovacího protokolu se doklad vystavený zhotovitelem považuje za neplatný.
- 4.4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy. Faktura bude obsahovat úplné obchodní názvy obou stran včetně jejich identifikačních údajů, IČ a DIČ obou stran, bankovní spojení a číslo účtu zhotovitele, popis plnění včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti, cenu bez DPH, samostatně DPH a cenu s DPH, přílohy požadované touto smlouvou včetně podpisů oprávněných osob. Dále bude obsahovat identifikační číslo a název projektu v rámci IOP a identifikační číslo z IS EDS/SMVS.
- 4.5. Faktura musí splňovat zákonem stanovené náležitosti. Pokud faktura nebude mít předepsané náležitosti nebo bude neúplná, je neplatná. Objednatel je oprávněn takovou fakturu vrátit. Objednatel přitom není v prodlení, uhradí-li až úplnou fakturu obsahující veškeré předepsané náležitosti. Nová nebo opravená faktura bude opatřena novou splatností. Podkladem pro úhradu faktury je její odsouhlasení odpovědným pracovníkem

objednatel. Obsahuje-li faktura činnosti, které nejsou předmětem smlouvy, nebyly objednány nebo odsouhlaseny objednatelem, nebudou tyto činnosti objednatelem uhrazeny. Na zbývající neproplacenou část faktury nebude zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce.

- 4.6. Splatnost faktury je 90 dnů po jejím prokazatelném obdržení objednatelem, přičemž za úhradu se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

V. Místo a termín plnění, staveniště

- 5.1. Místem zhotovení díla je: Úřad práce ČR, krajská pobočka v Brně, kontaktní pracoviště Blansko, ulice Vodní 1992/9, Blansko.
- 5.2. Práce budou zahájeny: ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 5.3. Předmět díla bude dokončen: nejpozději do 15.2.2013.
- 5.4. Provedením předmětu díla se rozumí úplné dokončení stavebních prací, vyklizení staveniště, uvedení dotčených ploch do původního stavu, předání požadovaných dokladů dle této smlouvy a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
- 5.6. Případné změny v termínech z důvodu podstatných nepředvídatelných překážek na straně objednatele nebo zhotovitele budou řešeny vzájemnou dohodou a písemným dodatkem k této smlouvě. Průběh realizace díla musí zohledňovat požadavky a podmínky objednatele na provoz a chod úřadu (uvolňování prostor,...).

VI. Základní podmínky plnění

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 kalendářních dnů po podpisu smlouvy o dílo, a to formou zápisu, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Stejným způsobem bude vyklizené staveniště vráceno objednateli, a to nejpozději v den předání a převzetí dokončeného díla, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- 6.2. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při jeho užívání dodržovat veškeré právní předpisy.
- 6.3. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v termínu a v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště. Bezdůvodné neposkytnutí součinnosti zhotovitele při převzetí staveniště je považováno za podstatné porušení jeho smluvních povinností.

- 6.4. Zhotovitel je povinen se seznámit po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 6.5. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel.
- 6.6. Zhotovitel bere na vědomí, že v prostorách určených pro realizaci stavebních prací vykonává současně stavební práce v rámci rekonstrukce budovy další zhotovitel – STAVKOM, spol. s r.o., jehož povinností je zajistit dokončení rekonstrukce celé budovy a kolaudační souhlas. Je tedy povinen s ním při realizaci prací a koordinaci jednotlivých profesí spolupracovat a dohodnout se na podmínkách umístění zařízení staveniště.
- 6.7. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými právními předpisy.
- 6.8. Zhotovitel je povinen zajistit prostor staveniště tak, aby nemohlo dojít k průniku neoprávněných osob, prachu, hluku, kouře do prostor objektu stavbou nedotčených. Zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho subdodavatelů. Zhotovitel je povinen přijmout opatření nezbytná k zabránění šíření prachu a hluku, v průběhu stavebních prací je povinen zajistit zakrývání vybavení kanceláří a jiných prostor v budově.
- 6.9. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
- 6.10. Zhotovitel musí zajistit oddělení částí budovy Úřadu práce ČR, které budou sloužit zaměstnancům a veřejnosti a částí úřadu, ve kterých budou probíhat stavební práce. Práce, které znemožňují užívání prostor úřadu jeho zaměstnanci a veřejností, budou prováděny pouze ve dnech pracovního volna a klidu.
- 6.11. Zhotovitel je povinen na staveništi udržovat pořádek. Je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů včetně stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel není oprávněn ukládat stavební materiál nebo odpad mimo prostory staveniště.
- 6.12. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za ostrahu díla, zařízení staveniště a dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů jak při vlastní realizaci díla, tak i při pohybu všech pracovníků zhotovitele i třetích osob v rámci předaného staveniště.
- 6.13. Odbornou úroveň vedení realizované stavby jako celku zajistí zhotovitel osobou odpovědnou za odborné vedení stavby, tj. osobou, která je držitelem autorizace v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tato osoba bude stvrzovat zápisy ve stavebním deníku a opatří jej na začátku a na konci autorizačním razítkem a podpisem.

- 6.14. Obě strany se dohodly, že teprve dnem předání a převzetí díla dle čl. VIII. této smlouvy přechází na objednatele nebezpečí za ztráty, poškození nebo zničení.
- 6.15. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu realizace díla až do jeho předání a převzetí dle čl. VIII. této smlouvy uzavřeno pojištění předmětu plnění díla a pojištění odpovědnosti vůči třetím osobám na částku uvedenou v článku XII bod 12.1. Tuto pojistnou smlouvu předloží nejpozději den před podpisem této smlouvy objednateli a bude přílohou této smlouvy.
- 6.16. Vyskytne-li se v průběhu realizace prací nutnost jakýchkoli změn proti předpokladům obsaženým v této smlouvě, budou tyto změny řešeny operativně po dohodě mezi oběma smluvními stranami. Řešení drobných změn bude dohodnuto zápisem do stavebního deníku, potvrzeným oběma stranami a případně odpovědným projektantem. Změny závažnějšího rozsahu, které budou mít vliv na termín splnění, popřípadě na cenu, budou řešeny písemným dodatkem této smlouvy uzavřeným v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.17. Shledá-li objednatel nedostatky v provádění díla jednotlivými pracovníky zhotovitele, je oprávněn vyzvat zhotovitele, a to i prostřednictvím stavebního dozoru objednatele, k jejich výměně, přičemž zhotovitel je povinen takové výzvě vyhovět.
- 6.18. Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, že v průběhu provádění díla nedojde k porušení zákonem chráněných autorských a průmyslových práv.
- 6.19. Zhotovitel je povinen spolupracovat se stavebním dozorem a koordinátorem BOZP.

VII. Kontrola prací, vedení stavebního deníku

- 7.1. Objednatel je oprávněn provádět pravidelnou kontrolu nad prováděnými pracemi, a to prostřednictvím jím pověřených, odborně způsobilých osob, které jsou oprávněny po celou dobu provádění prací realizovat funkci stavebního dozoru - technický dozor investora a funkci koordinátora BOZP. Objednatel oznámí zhotoviteli kontaktní údaje na výše uvedené pověřené osoby nejpozději ke dni předání staveniště. Případnou změnu kontaktních osob oznámí objednatel zhotoviteli písemně, např. zápisem do stavebního deníku.
- 7.2. Osoby pověřené objednatelem dle ustanovení čl. 7.1. této smlouvy jsou oprávněny, zjistí-li při pravidelné kontrole provádění prací závady, učinit záznam do stavebního deníku s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. V případě hrubého porušení technologické kázně, či zjištění postupu ohrožujícího majetek, zdraví či život, je stavební dozor oprávněn práce zastavit.
- 7.3. Kontrolní dny budou prováděny za účasti zhotovitele, stavebního dozoru objednatele a objednatele 1x týdně na místě stavby. V případě potřeby se kontrolního dne bude

účastnit rovněž koordinátor BOZP. Kontrolní dny svolává, vede a pořizuje z nich zápis stavební dozor objednatele.

- 7.4. Pokud budou následným postupem zhotovitele některé práce zakryty, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele telefonicky, faxem nebo e-mailem a zároveň zápisem do stavebního deníku nejméně 2 pracovní dny předem k jejich převzetí. Pokud tak neučiní, je povinen na vlastní náklad, dle požadavku objednatele, provést odkrytí nepřevzaté části díla.
- 7.5. Stavební deník bude na stavbě veden ode dne jejího zahájení do řádného ukončení prací, a to způsobem obvyklým a zákonně předepsaným dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. Záznamy o průběhu prací, kontrol, přejímání prací i všech dalších okolnostech, které budou obě strany považovat za důležité, budou zapisovány denně. Za řádné vedení stavebního deníku zodpovídá stavbyvedoucí zhotovitele (viz příslušné právní předpisy).
- 7.6. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, dohodnuté změny prováděných prací od zadávací dokumentace apod. Stavební deník musí mít pracovníci provádějící práce trvale na staveništi.
- 7.7. Zápisy do stavebního deníku zapisuje a podepisuje pověřený zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Kromě pověřeného zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupci - stavební dozor a koordinátor BOZP.
- 7.8. Nesouhlasí-li pověřený zástupce zhotovitele se zápisem, který učinili objednatel nebo jím pověřený zástupci do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

VIII. Předání a převzetí díla

- 8.1. Převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou.
- 8.2. Dílo bude předáno objednateli po dokončení všech prací stanovených touto smlouvou a výkazem výměr.
- 8.3. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely předání a převzetí díla předložení veškerých dokladů o shodě, atestů, zpráv o zkouškách a revizích stanovených právními předpisy.
- 8.4. Dále je zhotovitel povinen předložit zejména:
 - veškeré doklady požadované touto smlouvou,
 - doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky ve výkazu výměr.Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

Součástí převzetí předmětu díla je rovněž předání kompletního stavebního deníku podle platných právních předpisů. Zhotovitel doloží k předávacímu protokolu veškeré nutné revize - bez závad.

- 8.5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla.
- 8.6. Objednatel převezme předmět díla, bude-li provedení objemu i jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškeré doklady podle podmínek této smlouvy a nebude-li vykazovat předmět díla žádné vady a nedodělky.
- 8.7. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadávací dokumentaci.
- 8.8. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky nebránící užívání díla.
- 8.9. K předání a převzetí díla jsou pověřeni pracovníci objednatele a zhotovitele oprávnění jednat v technických věcech dle této smlouvy.
- 8.10. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění.
- 8.11. Dnem podpisu převzetí odstranění poslední vady, nedodělku nebo přejímacího protokolu bez vad a nedodělků přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace. V případě zjištění kolaudačních vad dotčenými orgány státní správy je zhotovitel povinen tyto vady odstranit na svůj náklad v termínu stanoveném stavebním úřadem, pokud příčinou těchto vad není chyba projektu, příp. pokud se nejedná o vícepráce.

IX. Záruka na dílo

- 9.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že celé dílo i jeho jednotlivé části jsou provedeny bez jakýchkoli vad a nedodělků a je provedeno v souladu se svým účelem stanoveným projektovou dokumentací, stavebním povolením, touto smlouvou, příslušnými obecně závaznými předpisy a technickými normami závaznými v ČR.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty.

- 9.3. Vzájemnou dohodou smluvních stran se stanoví záruční doba na **60** měsíců na stavební práce, **24** měsíců na veškeré dodávky strojů, zařízení, technologií, materiálů ode dne převzetí díla objednatel.
- 9.4. Výjimky ze záruky:
- veškeré dodávky strojů, zařízení technologií, zařizovacích předmětů, materiálů apod., k nimž budou zhotoviteli poskytnuty záruční listy, mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavatelem těchto prvků, nejméně však 24 měsíců.
- 9.5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatel a zhotovitel ani při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ni upozornil objednatel a ten na jejich použití trval.
- 9.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává.
- 9.7. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování objednatel reklamované vady nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace, v případě havárie do 12 hodin a vady odstranit v co možná technicky nejkratší lhůtě.
O zahájení odstraňování vady provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických.
- 9.8. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti nese zhotovitel.
- 9.9. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem nastoupení k odstranění reklamačních vad je sjednána smluvní pokuta - viz čl. X.
- 9.10. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření. Za prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v dohodnutých lhůtách, je zhotovitel povinen objednateli uhradit sjednanou smluvní – viz č. X.
- 9.11. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 5 kalendářních dnů po obdržení reklamace objednatel, nebo pokud nedorazí k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla, a to na náklady zhotovitele.
- 9.12. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických.
- 9.13. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.

- 9.14. Záruční doby na reklamované části dodávky se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady. Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu smlouvy ukáže jako vadná, nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem opravena nebo vyměněna a objednatelem znovu převzata, přičemž dnem této přejímky začne běžet nová záruční doba. Pokud dojde k reklamaci v době nepříznivých klimatických podmínek je povinen zhotovitel reklamovanou vadu alespoň provizorně opravit a závadu sledovat až do definitivní opravy v příznivých klimatických podmínkách. O dobu od uplatnění reklamace až do odstranění vady a následného převzetí objednatelem se prodlužuje záruční doba na tuto část díla.
- 9.15. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení faktury. Pro náhradu škody platí ustanovení § 373 a násl. obchod. zákoníku s tím, že se smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

X. Smluvní pokuty

- 10.1. Bude-li zhotovitel v prodlení s termínem dokončení díla a předání předmětu díla sjednaného ve smlouvě, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Pokud prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla přesáhne 14 kalendářních dnů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za patnáctý a každý další i započatý den prodlení.
- 10.2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením prací nebo s vyklizením staveniště, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení. U staveniště až do jeho úplného vyklizení a následného protokolárního předání.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamačních vad ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla - havárie, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem k odstranění reklamačních vad ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu. Za prodlení zhotovitele s odstraněním ostatních reklamovaných vad je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.4. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinností ze strany zhotovitele.
- 10.5. V případě, že objednateli vznikne nárok na majetkovou sankci dle této smlouvy, bude tato vyúčtována písemně vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu,

bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost částek majetkových sankcí je 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní straně v prodlení. V případě prodlení se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli úrok ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

- 10.6. Smluvní strany se dohodly, že vyúčtovaná smluvní pokuta včetně úroků z prodlení může být vzájemně započtena vůči ceně díla, kterou je objednatel povinen uhradit.

XI. Ostatní podmínky smlouvy

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního a stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 11.2. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 11.3. Pokud se objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla nárok na úhradu nelze ze strany zhotovitele uplatnit.
- 11.4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit. Povolení k provádění svářečských prací zajistí zhotovitel a rovněž tak písemný doklad o proškolení pracovníků, kteří budou tyto práce vykonávat. Zhotovitel je povinen zajistit a provádět na vlastní náklad dozor staveniště po svářečských pracích podle platných předpisů.
- 11.5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, českých norem, evropských norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 11.6. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.
- 11.7. Zhotovitel bude plně respektovat provoz objednavatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě s objednatel.

XII. Pojištění zhotovitele

- 12.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění minimálně 1 mil. Kč. Doklad o existenci pojištění je povinen předložit objednateli na vyžádání.
- 12.2. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 12.3. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XIII. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
- 13.2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, pokud druhá ze smluvních stran podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu a ani po písemné výzvě a poskytnutí přiměřené doby nedojde k nápravě situace.
- 13.3. Objednatel je navíc oprávněn odstoupit, pokud nastane některá z níže uvedených skutečností:
- a) zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem, v rozporu se zadávací dokumentací nebo obecně platnými normami a platnými předpisy. Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k odstranění oprávněných vad při provádění díla a poskytnout mu nejméně 10 denní lhůtu (dle povahy vady) k odstranění s upozorněním, že pokud nebude sjednána náprava, od smlouvy po uplynutí lhůty odstoupí. Takto může být odstoupeno od smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla.
 - b) prodlení zhotovitele s předáním díla přesáhlo 1 měsíc.
- 13.4. Objednatel si rovněž vyhrazuje právo odstoupit do smlouvy bez jakýchkoli sankcí v případě, že mu nebude poskytnuta finanční podpora na pořízení předmětu plnění.
- 13.5. Dojde-li ke zrušení smlouvy z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně.

XIV. Vyšší moc

- 14.1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě (a v tom rozsahu), kdy toto nesplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.
- 14.2. Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména: války, revoluce, požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, nepřízeň počasí, místní a podnikové stávky apod. Vyšší mocí není selhání subdodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.

XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Právní vztahy založené touto smlouvou jakož i otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.2. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, že byla sepsána z jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sepsána ve stavu tísně ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 15.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 15.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech smlouvy. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 15.6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)

V Blansku dne

Vdne

.....
objednatel

.....
zhotovitel

